


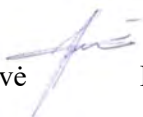
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	UTENA, J. BASANA VIČIAUS G. 70
STATINIO GRUPĖ	NEGYVENAMIEJI PASTATAI 1B1m PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS UN. NR. 8292-4000-3014
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
ESAMA STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
BŪSIMA STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)
BYLA	III
PROJEKTO NUMERIS	2304
LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023
STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)
ŽYMUO	3014-1B1m-R-TP-2304-SA
UŽSAKOVAS	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, ĮM.K. 188710442
STATYTOJAS	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ UTENIO A. 4, UTENA, ĮM.K. 111101877
PROJEKTUOTOJAS	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983 <div>  </div> <div> <div>ĮMONĖS KODAS:</div> <div>3006300009</div> <div>ĮMONĖS ATESTUOTA:</div> <div>2007.09.28 Nr.4983</div> <div>APLINKOS MINISTERIJOJE</div> </div>
Projekto vadovas	<div> <div> <div></div> <div>(parašas)</div> </div> <div> <div>Irena Garmuvienė 27833</div> <div>(vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)</div> </div> </div>
Projekto dalies vadovas	<div> <div> <div></div> <div>(parašas)</div> </div> <div> <div>Rimantas Giedraitis A1235</div> <div>(vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)</div> </div> </div>

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

TECHNINIO PROJEKTO BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	3014-1B1m-R-TP-2304-BD	0	BENDROJI	
2.	3014-1B1m-R-TP-2304-SP	0	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	
3.	3014-1B1m-R-TP-2304-SA	0	ARCHITEKTŪROS	
4.	3014-1B1m-R-TP-2304-SK	0	KONSTRUKCIJŲ	
5.	3014-1B1m-R-TP-2304-ŠV	0	ŠILDYMO, VĖDINIMO	
6.	3014-1B1m-R-TP-2304-E	0	ELEKTROTECHNIKOS	
7.	3014-1B1m-R-TP-2304-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	
8.	3014-1B1m-R-TP-2304-SSKN	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	





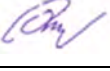



Statinio projekto vadovė



Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304	SA	0	1


PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	3014-1B1m-R-TP-2304-BD	BENDROJI	I.Garmuvienė		2023
2.	3014-1B1m-R-TP-2304-SP	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	R. Giedraitis		
3.	3014-1B1m-R-TP-2304-SA	ARCHITEKTŪROS	R. Giedraitis		
4.	3014-1B1m-R-TP-2304-SK	KONSTRUKCIJŲ	I.Garmuvienė		
5.	3014-1B1m-R-TP-2304-ŠV	ŠILDYMO VĖDINIMO	A.Simanavičius		
6.	3014-1B1m-R-TP-2304-E	ELEKTROTECHNIKOS	M.Falkovskis		
7.	3014-1B1m-R-TP-2304-SO	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	I.Garmuvienė		
8.	3014-1B1m-R-TP-2304-SSKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	I.Garmuvienė		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304	SA	0	2

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
	Tekstinių dokumentų žiniaraštis		
1.	Techninio projekto bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis		1 lapas
2.	Projekto dalių vadovų suderinimai		1 lapas
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas	AR	8 lapai
5.	Techninės specifikacijos	TS	18 lapų
6.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	SŽ	3 lapai
	Brėžinių žiniaraštis		
7.	Rūsio planas M1:100	B-1	1 lapas
8.	Pirmo aukšto planas M1:100	B-2	1 lapas
9.	Pirmo aukšto grindų ir sienų apdailos atstatymo planas M1:100	B-2-1	1 lapas
10.	Pirmo aukšto lubų apdailos atstatymo planas M1:100	B-2-2	1 lapas
11.	Pastogės planas M1:100	B-3	1 lapas
12.	Pastogės grindų ir sienų apdailos atstatymo planas M1:100	B-3-1	1 lapas
13.	Pastogės lubų apdailos atstatymo planas M1:100	B-3-2	1 lapas
14.	Fasadai M1:100	B-4	1 lapas
15.	Pjūvis A-A; Lifto stogo planas M1:100	B-5	1 lapas
	Priedai		
16.	Užduotis gamintojui	Priedai	1 lapas

0	2023				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA“</div> <div></div>				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
4983								
					Statybos adresas: UTENA, J. BASANAČIAUS G. 70, (UN. NR. 8292-4000-3014)			
27833	PV	I. Garmuvienė	2023		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2023				0	
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				3014-1B1m-R-TP-2304-SA-BSŽ		Lapas	Lapų
							1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

1.PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

1.ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTO techninė užduotis, išduota Utenos rajono savivaldybės administracijos.

2.Projektavimo Rangos sutartis.

3.Kadastro byla.




4.Topografinis planas ir kt. pridedami BD dalyje dokumentai.

2.NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Architektūros įstatymas
4.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
5.	LR Žemės įstatymas
6.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
7.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
9.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
10.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

0	2023				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA“</div> <div></div>				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
4983					Statybos adresas: UTENA, J. BASANAVIČIAUS G. 70, (UN. NR. 8292-4000-3014)			
27833	PV	I. Garmuvienė	2023		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2023				0	
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				3014-1B1m-R-TP-2304-SA-AR		Lapas	Lapų
							1	8

12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, Stogai, Langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas

HIGIENOS NORMOS, STATYBOS TAISYKLĖS, KITI DOKUMENTAI

1.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
2.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
3.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimų reikalavimai
4.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
5.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
6.	GSPR	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
7.	GPGST	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
8.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
9.	LST EN 17050-1:2010	Atitikties įvertinimas. Tiekėjo deklaracija. Bendrieji nurodymai
10.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011-03-09
11.	ST 2124555837.01:2021	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
12.	ST121895674.205.20.02:2014	Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacijos įrengimas
13.		www.statybostaisykles.lt
14.	ISO 21542:2011 [5.10]	„Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“
15.	ISO 23599:2012	„Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
16.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

EIL. Nr.	PROJEKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
3.	ARCHITEKTŪROS	SW RET OFFICE 2016 GstarCAD LT

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-AR	SA	0	2

3.REKONSTRUOJAMO STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS

3.1.Statinio vieta: J. Basanavičiaus g. 70, Utena.

3.2.Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Utenoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -27 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 74%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 686 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 138,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 II rajonas 1,6_{sk} kN/m²(160 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24 v_{ref,0} m/s.

3.3.Reljefas. Sklypo reljefas su nuolydžiu pietvakarių kryptimi, reljefo altitudės svyruoja tarp 113.18 ir 111.56 m. Teritorijoje visi medžiai ir krūmai yra saugojami.

3.4.Gretimios teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas yra užstatytoje teritorijoje, aplinkui yra įvairios paskirties pastatų. Keliai, gatvės, privažiavimai – esami. Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

3.5.Duomenys apie statinius:

Pastatas – Administracinis:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.2 p.).

Statinio rekonstravimas Taip

Paskirtis Administracinė (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 7.2.p.).

Esama statinio kategorija Neypatingasis (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 2.p.).

Būsima statinio kategorija Ypatingasis (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 2.p.).

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0006:120

Unikalus Nr. 8292-4000-3014

Adresas Utena, Basanavičiaus g. 70

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne.

3.6.Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendro plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
1.	Funkcinės zonos pavadinimas	esamas	Pagrindinio centro zona 14-CP	
1.1.	Užstatymo tipas	esamas	kitas (KT)	
1.2.	Užstatymo tankis	38,19 % (rekonstruojama)	80%	
1.3.	Užstatymo intensyvumas	44,00 % (rekonstruojama)	2,0	

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-AR	SA	0	3

1.4.	Aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,49	20m	
1.5.	Aukštų skaičius (nuo-iki)	1	5a	
1.6.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/būdas	Kita visuomeninės paskirties teritorija	K/Visuomeninės paskirties teritorijos	
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	-	-	
1.8.	Sklypo apželdinimo sprendiniai:			
1.8.1.	Priklausomų želdynų plotas			
		Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
1.8.2.	Medžiai	2	0	0

4.ESAMŲ STATINIŲ BŪKLĖS ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

PASTATO PASKIRTIS	Administracinė
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	8292-4000-3014
STATINIO ŽYMĖJIMAS	1B1m
STATINIO ADRESAS	Utena, J. Basanavičiaus g. 70
STATYBOS PABAIGOS METAI	1924
REKONSTRAVIMO PABAIGOS METAI	2005
PAPR. REMONTO PABAIGOS METAI	2017
SIENOS	Rąstai
PAMATAI	Akmenbetonis
PERDANGOS	Medis
STOGO KONSTRUKCIJA	Šlaitinis, metalo danga
ŠILDYMAS	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTEKŲ ŠALINIMAS	Vietinis nuotekų šalinimas

PLOTAI IR TŪRIAI



	PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ	PO REKONSTRAVIMO
1.SKLYPO PLOTAS	0,0757 ha	0,0757 ha
2.UŽSTATYMO PLOTAS	284,69 m ²	289,09 m ²
3.UŽSTATYMO TANKIS	37,61 %	38,19 %
4.UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	43,32 %	44,00 %
5.PASTATO BENDRASIS PLOTAS	327,93 m ²	333,15 m ²
6.PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	250,20 m ²	255,42 m ²
7.PASTATO TŪRIS	1306 m ³	1339 m ³
8.AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	1
9.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	-

Pastabos:

1. Sklypo užstatymo plotas ir užstatymo tankis padidėjo dėl projektuojamo lifto.
2. Sklypo užstatymo intensyvumas padidėjo dėl padidėjusio pastato bendro ploto.
3. Pastato bendrasis ir pagrindinis plotas padidėjo dėl esamo lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų išardymo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.153.1, p.153.2).
4. Pastato tūris padidėjo dėl projektuojamo lifto.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-AR	SA	0	4

Pastatų atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais pastato fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais.

Pamatų aprašymas	Pastato pamatai akmenbetonio, aplink pastatą įrengta nuogrinda ir vaikščiojimo takai iš betoninių plytelių.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Pamatų ir nuogrindos būklė gera.
Sienų aprašymas	Pastato išorinės sienos – rąstų, su plokščių ir lentelių apdaila.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Išorės sienų būklė gera.
Stogo aprašymas	Pastato stogas – šlaitinis, dengtas metalo danga. Lietaus nuvedimas išorinis – latakais ir lietvamzdžiais.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Stogo ir jo elementų būklė gera.
Langų ir durų aprašymas	Langai – plastikinio rėmo su stiklo paketu. Durys – plastikinio rėmo su stiklo paketu.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Plastikinio rėmo langų ir durų būklė gera.
Šilumos (energijos) šaltinio tipas	Šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš miesto šilumos tinklų.
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos aprašymas	Šalto vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos prijungtos prie miesto tinklų.
Vėdinimo sistemos tipas	Vėdinimo sistema pastate natūrali kanalinė.
Oro tiekimas	Oras į patalpas patenka atidarant langus, duris, per nesandarumus.
Oro ištraukimas	Oras iš patalpų šalinamas vertikaliais natūralaus vėdinimo ir kanalais.
Defektai	Vėdinimo sistemos būklė gera.
Elektros tiekimo ir apšvietimo sistemos aprašymas	Elektros tiekimo ir apšvietimo sistemos būklė gera.

Statinio atitiktis mechaniniam atsparumui ir pastovumui. Vizualinės apžiūros metu nebuvo nustatyta tokių defektų, kurie galėtų kelti pavojų statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui (STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“). Pastatas gali būti rekonstruojamas. Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus ar jų vykdymo metu pastebėjus pavojingas pažaidas reikia nedelsiant sustabdyti darbus ir pranešti projekto dalies vadovui bei užsakovui projektinių sprendinių patikslinimui ar reikalingų statybinių tyrimų atlikimui.

Architektūriniai sprendimai. Tūrinis sprendimas. Planinė struktūra. Nenumatomas objekto planinės patalpų struktūros ir paskirties keitimas. Išmontuojamas esamas liftas ir jam priklausanti įranga, išardomos esamos mūro sienos aplink liftą. Buvusioje lifto vietoje įrengiama nauja pertvara.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-AR	SA	0	5

5.UNIVERSALIAUS DIZAINO IR ASMENŲ SU NEGALIA POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant reglamento statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami. Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai. Įrengiami ŽN išpėjamieji paviršiai prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų. Projektuojamas liftas. Įrengiamas liftas yra šiuolaikiškas, atitinkantis visus saugumo ir kokybės reikalavimus Lietuvoje.

6.ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PAGRINDINIAI RENGIAMO PROJEKTO TIKSLAI:

1. Universaliaus dizaino pritaikymas aplinkoje ir neįgaliųjų poreikių tenkinimas. Suprojektuoti liftą, užtikrinantį žmonių su judėjimo negalia judumą abiejuose pastato aukštuose.
2. Suteikti pastatui estetinės išvaizdos naujumą.

REKONSTRAVIMO PRIEMONĖS:

Rekonstravimo sprendiniai parengti vadovaujantis Technine specifikacija.

Bendra specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

1. *Lifto, užtikrinančio žmonių su judėjimo negalia judumą, abiejuose pastato aukštuose įrengimas. Patekimas į liftą tik iš I ir II aukšto (iš pastato vidaus). Liftas dviejų sustojimų.*
2. *Demontuojamas esamo lifto valdymo pultas. Elektros instaliacijos įrengimas naujai projektuojamam liftui. Esamos ryšių tinklų skirstomosios dėžutės permontavimas.*
3. *Šildymo ir vėdinimo sistemų įrengimas projektuojamam liftui.*
4. *Vaikščiojimo takų atstatymas aplink liftą, panaudojant vejos bortus ir trinkelų dangą.*
5. *ŽN išpėjamųjų paviršių įrengimas prie esamos nuovažos ir įėjimo laiptų.*
6. *Esamo lifto ir jam priklausančios įrangos išmontavimas, mūrinių sienų aplink esamą liftą išardymas. Esamų langų demontavimas, atlaisvinant angas projektuojamo lifto durims.*
7. *Esamo 2-ame aukšte radiatoriaus pasukimas 90° kampu.*
8. *Pirmo aukšto dalies grindų su apdaila atstatymas išmontavus esamą liftą.*
9. *Pirmo ir pastogės aukštų dalies perdangos su apdaila atstatymas išmontavus esamą liftą.*
10. *Lauko sienos su apdaila atstatymas demontavus esamus langus.*
11. *Pastogės pertvaros su apdaila įrengimas išmontavus esamą liftą.*
12. *Pirmo ir pastogės aukštų dalies sienų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas išmontavus esamą liftą.*

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti stendą su informacija apie rekonstruojamą statinį, užsakovą, rangovą, techninės priežiūros vadovą, projekto vavovą.

Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-AR	SA	0	6

7.TRUMPAS PASTATO FASADŲ APDAILOS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Fasadų apdailos projektiniai sprendiniai – žr. SA-B-4.

Fasadų spalvinį sprendimą sąlygojo esamas architektūrinis kontekstas. Sprendiniai atitinka Utenos savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus nustatytus reikalavimus, derintus su šio skyriaus vedėju .

Projekto vykdymo metu, pasirinkus konkrečias apdailos medžiagas, gaminius, jų tiekėjus ar esant bet kokiems projekto sprendinių pakeitimams ar neatitikimams su esama padėtim – informuoti PV, PDV, techninės priežiūros vadovą ir atskirai derinti.

8.PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai esami, išskyrus esamo lifto ir jam priklausančios įrangos išmontavimą bei sienų aplink liftą išardymą. Buvusiojo lifto vietoje pastogės aukšte įrengiama nauja pertvara. Lauke, tarp ašių 1-3 projektuojamas naujas liftas, į kurį patenkama iš patalpų 1-1 (pirmame aukšte) ir 1-12 (pastogės aukšte).

9.SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai esami.

10.PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai esami, išskyrus naujo lifto įrengimą lauke, tarp ašių 1-3. Į liftą patenkama iš patalpų 1-1 (pirmame aukšte) ir 1-12 (pastogės aukšte).

11.PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Techninio projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Technine projektavimo užduotimi.

Lauko sienos su apdaila atstatymas demontavus esamus langus:

Įrengiama nauja karkasinė lauko sienos dalis, apšiltinta vėdinama sistema, mineraline vata $\lambda_D=0,034$ W/mK 150+50mm bei vėjo ir šilumos izoliacija $\lambda_D=0,033$ W/mK 30mm. Vidaus apdaila įrengiama iš 2 sluoksnių g/k plokščių. Lauko apdaila įrengiama iš homogeninių fibrocementinių plokščių.

Pastogės pertvaros su apdaila įrengimas išmontavus esamą liftą:

Įrengiama nauja karkasinė pastogės pertvaros dalis, apšiltinta mineraline vata $\lambda_D=0,034$ W/mK 100+50mm. Apdaila iš abiejų pusių – 2 sluoksnių g/k plokštės.

Pirmo ir pastogės aukštų dalies sienų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas išmontavus esamą liftą:

Sienos remontuojamos, paruošiamos dažymui ir dažomos.

Pirmo aukšto dalies grindų su apdaila atstatymas išmontavus esamą liftą:

Ant esamų pasluoksnių įrengiami polistireninio putplasčio EPS 80 $\lambda_D=0,037$ W/mK 130mm ir armuoto betono 70mm sluoksniai ir plytelių danga.

Pirmo aukšto dalies perdangos su apdaila atstatymas išmontavus esamą liftą:

Remontuojami, atstatomi, naujai įrengiami tašai ir perdangų medinės sijos. Tarp sijų įrengiama mineralinės vatos termoizoliacija vata $\lambda_D=0,034$ W/mK 200+50+50mm. Įrengiamos gipskartonio lubos pirmam aukštui ir parketo grindų danga pastogės aukštui.

Pastogės aukšto dalies perdangos su apdaila atstatymas išmontavus esamą liftą:

Remontuojami, atstatomi, naujai įrengiami tašai ir perdangų medinės sijos. Tarp sijų įrengiama mineralinės vatos termoizoliacija vata $\lambda_D=0,034$ W/mK 200+50+50mm. Įrengiama

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-AR	SA	0	7

vėjo ir šilumos izoliacija $\lambda_D=0,033$ W/mK 30mm. Įrengiamos gipskartonio lubos pastogės aukštui.

12.PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai esami.

13. PASTATO DALIŲ (LANGŲ IR DURŲ) GARSO IZOLIAVIMO KLASĖS

Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1. Atitikties deklaracijas pateiktos esamų langų ir durų gamintojo. Esamų langų ir durų oro garso izoliacijos rodiklis R_w (pagal LST EN ISO 140-3, LST EN ISO 717-1 atitinka D klasę.

14.PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Pastato konstrukcijų pakeitimai minimalūs, garso klasė išlieka esama – E.

15. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių reikalavimai yra užtikrinami. Sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užtatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato ir per pastato langus. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai, Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų dienos metu bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Įėjimai iš lauko į pastatą bus rakinami.

16.PROJEKTO ATITIKTIS ESMINIAMS STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS

Statinio architektūra neprieštaruoja esminiams statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011. Rekonstruojamas atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Už esminių architektūros reikalavimų įgyvendinimą statinio projekte atsako statinio architektas.

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

16.1.TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

- 1)statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2)galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nepabloginama;
- 3)galimybė naudotis inžineriniais tinklais nepabloginama;
- 4)patalpų, skirtų žmonėms gyventi natūralaus apšvietimo pagal higienos įrengimo reikalavimus išsaugojimas nepablogina;
- 5)gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas nepabloginama;
- 6)apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės nepabloginama.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-AR	SA	0	8

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-01 Bendrieji nurodymai

TS-02 Ardymo ir išmontavimo darbai

TS-03 Lifo techninė specifikacija

TS-04 Aliuminio profilio stiklinės vitrinos

TS-05 Lifo prieduobės šiltinimas

TS-06 Apdailos darbai

TS-07 Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis, statinio elementų, statybos produktų ir medžiagų atsparumas ugniai

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais būtina vadovautis vykdant statybos darbus:

- Statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240) Žin., 1996, Nr. 32-788
- Aplinkos apsaugos įstatymas (1992-01-21 Nr. I-2223) Žin., 1992, Nr. 5-75
- www.statybostaisykles.lt
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“




Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. Naudoti I kategorijos atsparumo smūgiams vėdinamo fasado sistemą.

Vykdantieji statybos darbus ir statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už saugų darbų vykdymą atsako rangovas.

Rekonstravimo metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ir statybos reglamentų keliamus statybos produkto degumo ir atsparumo ugniai techninius

0	2023				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA“</div> <div></div>				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
4983								
					Statybos adresas: UTENA, J. BASANAVIČIAUS G. 70, (UN. NR. 8292-4000-3014)			
27833	PV	I. Garmuvienė	2023		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		Laida	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2023				0	
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, im.k. 111101877				3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS		Lapas	Lapų
							1	18

reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos. Gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms- įmonėms paruošti standartai.

Rekonstravimo darbai tipiniai, darbus vykdyti vadovaujantis NTI, ETI. Darbai vykdomi pagal gamintojo nurodymus.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais montavimo instrukcijomis darbai su medžiagomis, gaminiais ir įrengimais. Labai svarbu vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.

Techniniame projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

LR Aplinkos ministerijos sprendimu yra panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl statybos metu negalima šių nesertifikuotų statybos produktų.

Planuojamiems rekonstravimo darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

Vėdinama sistema turinti ETI ir yra paženklinta CE ženklu arba turi NTI. (STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1.1p.).

Nevėdinama sistema turinti ETI ir yra paženklinta CE ženklu. (STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21.1p.).

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, rekonstruojamos pastato dalies darbai turi būti tinkama tolesnei eksploatacijai. Po rekonstravimo darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkančiomis institucijomis.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdant statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo techninės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS	SA	0	2

Atlikti paklotų inžinerinių tinklų išpildomasias geodezines nuotraukos.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, darbo projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose pažymima žyma „Taip pastatyta“.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001;

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;

Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus prieš rengiant projekto dalies darbo projektą: Atlikti geologiniai tyrimai. Tyrimus atliko UAB „GROTA“ (žr. BD dalis, kiti priedai).

Gaminų, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka: Prieš rengiant darbo projektą, gaminų, medžiagų ir spalvų pavyzdžius derinti su Užsakovu.

Nurodymai statybos sklypo paruošimui: Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini butiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

Statybos darbu organizavimas ir metodai. Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 nurodytas procedūras. Pagal šio reglamento nuostatas pastatas pripažįstamas tinkamais naudoti tik užbaigus statinio projekto sprendinius, sutvarkius teritorijos gerbūvį.

Prie visų montuojamų įrenginių turi būti palikta galimybė prieiti ir juos aptarnauti, apdailos darbai atliekami tik po to kai įrenginiai yra sumontuoti ir galima numatyti tikslią angų aptarnavimo vietą, dydį ir ją įrengti.

Visos priemonės, įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastato dalies darbai turi būti tinkami tolesnei eksploatacijai. Po darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Statybos Rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbu vykdymu susijusias išlaidas.

TS-02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI

BENDRIEJI NURODYMAI

Ši specifikacija taikoma visoms ardomoms konstrukcijoms, gaminiais ir medžiagoms.

1. Esamų langų demontavimas, atlaisvinant angas projektuojamoms lifto durims.

2. Esamo lifto ir jam priklausančios įrangos išmontavimas.

3. Esamų mūrinių sienų išardymas.

Išmontuoti gaminiai perduodami užsakovui.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS	SA	0	3



Darbų vykdymas ir kontrolė. Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

2. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

3. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Paliekamų pastatų būklė. Pabaigus darbus Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

TS-03 LIFTO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Liftą gali montuoti tik gamintojas, tiekėjas. Liftas montuojamas pagal gamintojo nurodymus ir instrukcijas. Sumontuotas liftas turi būti pridurtas užsakovui, pateikta raštiška lifto naudojimo instrukcija.

1. *Lifto, užtikrinančio žmonių su judėjimo negalia judrumą, abiejuose pastato aukštuose įrengimas. Pateikimas į liftą tik iš I ir II aukšto (iš pastato vidaus). Liftas dviejų sustojimų.*

2. *Metalinės konstrukcijos aikštelių įrengimas / angų tarp patalpos ir lifto durų uždengimas.*

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS	SA	0	4

Priedas nr. 1

Liftas Orona NEXT E10 (630kg, 2sust.) ARBA ANALOGAS

Modelis	Orona NEXT E10
Darbinė temperatūra	+5 / +35
Keliamoji galia	630kg/ 8 žmonės
Greitis	1 m/s
Sustojimų/durų skaičius	2/2
Kabinos įėjimai	Iš vienos pusės
Aukštų žymėjimas	1; 2
Kėlimo aukštis	3,42 m
Variklio galia	4,5 kW
Mašinų patalpa	Nereikalinga
Pavara	Elektrinė lygiu su dažnio keitikliu
Maitinimas	3x400 50 Hz
Važavimų cik./h.	180
Valdymas	Mikroprocesorinis/ kelevių surinkimas žemyn
Šachtos matmenys	1625 x 1725 mm
Viršutinio aukštas	3000 mm
Pamato duobės gylis	1000 mm
Kabinos matmenys	1100 ± 1400 x 2100 mm
Durų matmenys	900 x 2000 mm
Šachtos durys	Saugaus stiklo nerudijančio plieno rėmo
Kabinos durys	Saugaus stiklo nerudijančio plieno rėmo
Šachtą	Užsakoma - pagal gamintojo brėžinius ir LST EN 81-20 reikalavimus: gelžbetoninė / pilnavidurių silikatinių plytų mūro / metalo karkaso
Durų priešgaisrinė klasifikacija	EI₂ 60
Durų tipas	Šoninio atidarymo, dviejų pusių
Kabinos sienos	Šlifontas nerūdijantis plienas dešinė ir galinė sienos saugaus stiklo nerudijančio plieno rėme
Kabinos apšvietimas	Apšvietimas „LED“ nerūdijančio plieno lubose UP-101
Kabinos grindys	PVC dangą pagal gamintojo katalogą - Grey Storm SC04
Apdaila	RSI
Valdymo panelė	Nerūdijančio šlifonto plieno, elektromechaninių durų atidarymo bei uždarymo klavišai, padėties indikacija
Turėklai	Lifo kabinoje įrengiami dvigubi turėklai vadovaujantis LST EN 81-20 reikalavimais. Turėklų aukštis 900mm ir 1200mm
Voslinudis	Nėra
Kita informacija	Brailio raštas, Perkrovos davikliai, Durų kontrolė - foto užuolaida, Nešantys lynai: Plėtiniai dengti polimerine danga, Kabinos aukšto padėties indikatoriai (kabinoje ir pagrindiniame aukšte), Valdymas gaisro atveju pagal EN 81-73, Pasikalbėjimo įrenginys tarp kabinos ir valdymo spintos, Avarinis apšvietimas, Kabinos atvykimo gongas, Balsų sintetizatorius, Išankstinis durų atidarymas, Kabinos ventiliatorius, Galimybė prijungti prie šoninio elektros energijos šaltinio, Kėlinė tipo lifto pakabinimo sistema (tik ant vienos šoninės šachtos sienos)
Montavimo trukmė	4-6 savaitės

Liftas turi tenkinti LST EN 81-20 ir LST EN 81-70 standartus. Po sumontavimo gamintojas privalo atlikti atitikties standartams vertinimą.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS	SA	0	5

TS-04 ALIUMINIO PROFILIO STIKLINĖS VITRINOS

Lifto šachtos (sienų ir stogo) uždengimas įstiklinta aliuminio fasado sistema

Šachtos uždengimui naudojami stiklai turi tenkinti LST EN 81-20 standarto reikalavimus.

Aliuminio konstrukcijos spalva – šviesiai pilka, stiklas – skaidrus.

Sienų grindų ir lubų stiprumas

- Šachtos, mechanizmų vietų ir skriemulių patalpų konstrukcija turi atitikti nacionalinius statybos reglamentus ir pajėgti išlaikyti bent apkrovas, kurias gali sukelti pavara bei kreipės saugos įtaiso veikimo metu, netolygiai išdėstytas krovinys kabinoje, taip pat buferių veikimas, jėgos, kurias gali sukelti nuslydimo įtaisas, kabinos pakrovimo ir iškrovimo sukeliama apkrova ir kt. Taip pat žr. E dalyje.

- Šachtos sienų mechaninis stipris turi būti toks, kad, veikiant 1000N jėgai, tolygiai pasiskirsčiusiai 0,30m x 0,30m apskrito arba kvadratinio skerspjūvio plote, stačiuoju kampu į sieną bet kuriame jos paviršiaus taške, sienos išsilaikytų be:

- a) didesnės nei 1mm liekamosios deformacijos;

- b) didesnės nei 15mm tampriosios deformacijos.

- Lygios arba formuoto stiklo plokštės turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio stiklo. Šios plokštės ir jų tvirtinimo įtaisai turi išlaikyti 1000N horizontalią statinę jėgą, veikiančią į 0,30m x 0,30m plotą bet kuriame taške iš šachtos vidaus ir išorės, be išliekamosios deformacijos.

Aliuminio profilio stiklinės vitrinos

Aliuminio konstrukcijos vitrinos tvirtinamos pagal gamintojų technologiją. Tarpų tarp vitrinos bloko ir angokraščių užsandarinimui naudoti tam skirtas montažines putas ir barjerines medžiagas.

Aliuminio profilio vitrinų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Vitrinos turi būti nepralaidžios atmosferiniams krituliams.

Projektuojamos aliuminio profilio lauko vitrinos šilumos laidumo koef. $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Aliuminio profilio spalva - šviesiai pilka, derinama DP metu.

Stiklo paketų pagrindinės charakteristinės reikšmės

Stiklų skaičius	Selektyvinių stiklų skaičius	Šilumos perdavimo koeficientas U, $\text{W/m}^2\text{K}$	Šviesos laidumas LT, %	Garso izoliavimo rodiklis R_w , dB
3	2	0,6 su argono užpildu	70	40

Gamiai montuojami pagal gamintojo instrukcija ir nurodymus. Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Vitrinų rėmai ir stiklinimas turi būti tinkamomis priemonėmis apsaugoti nuo mechaninio pažeidimo. Vitrinos pridudamos nuvalytos.

Vitrinų gamyboje naudojami profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų.

Stiklas turi būti parinktas atsižvelgiant į stiklo tiekėjo, gamintojo rekomendacijas. Stiklo paketų tiekėjas privalo pristatyti atitiktas deklaracijas.

Stiklas turi būti be oro pūslelių ir kitų defektų, paviršius turi būti visiškai lygus.

Stiklo paketai turi būti trijų stiklų, dviejų kamerų, su 2 selektyviais stiklais ir šiltu plastikiniu stiklo paketo rėmeliu. Kameroms naudojama rėmelis su drėgmės absorbentu.

Stiklo paketų struktūra turi būti parinkta gamintojų, atsižvelgiant į išorinius atmosferos poveikius bei saugumo reikalavimus (žiūr. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).

Tarpas tarp stiklų užpildytas argono dujomis ir dujų užpildymo lygis pagal EN 1279-3 standartą turi būti ne mažesnis nei 90%.

Šviesos pralaidumas $LT = 70 \%$ (pagal EN410);

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS	SA	0	6

Šviesos atspindėjimas iš lauko LRe = 11% (pagal EN410);
Šviesos atspindėjimas iš vidaus L Ri = 12% (pagal EN410);
Saulės faktorius g = 37% (pagal EN410);

Vitrinų įstiklinimai turi būti iš saugaus laminuoto stiklo. Saugus stiklas turi būti išbandytas ir klasifikuotas pagal LST EN 12600:2003 „Statybinis stiklas. Bandymas švytuokle. Lakštinio stiklo smūginio bandymo metodas ir klasifikavimas“. Projektuojamam saugiam stiklui keliami apsaugos nuo sužalojimo reikalavimai: stiklas gali sutrūkti, įlūžti, tačiau stiklo šukės išlieka prilipusios prie plėvelės (B stiklo klasė pagal dužimo būdą LST EN 12600:2003). 0,3 m, 1,0m ir 1,6 m aukštyje nuo grindų stiklinės durų ir atitvarų plokštumos turi būti pažymėtos ryškios spalvos juosta.

TS-05 LIFTO PRIEDUOBĖS ŠILTINIMAS

Lifto prieduobės šiltinimas iš išorės ekstruzinio polistireno XPS 300 plokštėmis $\lambda_D=0,031\text{ W/mK}$ 200mm (prieš tai įrengiant 2 sluoksnių teptinę hidroizoliaciją), padengimas drenazine membrana.

Bendri nurodymai

Pamatas yra labiausiai pažeidžiama apšiltinimo sistemos dalis, kurią veikia drėgmė, mechaninė vibracija, komunikacijos, purvo taškymams nuo grunto ir t.t.

Darbus atlikti pagal bendrai taikomas taisykles ir laikantis darbų saugos bei higienos taisyklių.

Termoizoliacinės medžiagos

Techniniai duomenys ekstruzinio polistireno XPS 300:

Medžiaga - Ekstruzinis polistirenas

Paskirtis – Plokštės naudojamos cokolių, angokraščių, šiluminių tiltelių izoliacijai, taip pat sienų ir kitų konstrukcijų izoliacijai bei konstrukcijoms, kurioms reikalingas geras sukibimas su klijuojamu paviršiumi

Ilgis – 125 cm

Plotis – 60cm

Aliuminio folija – be aliuminio folijos

Šilumos laidumo koeficientas – 0,031W/(mk)

Lipnus paviršius – ne

Stipris gniuždant – 300kPa

Hidroizoliavimo darbai

Darbai vykdomi pagal gamintojo instrukcijas.

Naudojamos hidroizoliacinės medžiagos

Teptinei hidroizoliacijai naudoti elastingą dvikomponentę vandens nepraleisiančią dangą.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS	SA	0	7

TECHNINIAI DUOMENYS

Sudėtis

A komponentas: cemento su mineraliniais užpildais ir modifikatoriais mišinys

B komponentas: vandeninė polimerų dispersija

A komponento piltnis tankis:

- nesuspaustos būsenos: maždaug 1,2 kg/dm³

- suspaustos būsenos: maždaug 1,48 kg/dm³

B komponento tūrinis tankis: maždaug 1,0 kg/dm³

Maišymo proporcijos

Padengiant teptuku: 24 kg A komponento su 8 l B komponento ir 2 l vandens

Padengiant mentele: 24 kg A komponento su 8 l B komponento

Naudojimo temperatūra: nuo +5° iki +25 °C

Sunaudojimo laikas: iki 1,5 valandos

Vaikščioti galima: po 3 dienų

Maksimali tempimo jėga: ≥ 0,6 Mpa

Sukibimas: ≥ 0,8 Mpa

Atsparumas pagrindo įtrūkimų atsiradimui: apie 1,0 mm

Santykinis ištempimas, plėšiant: ≥ 18 %

Bendras orientacinis sunaudojimas:

Apsauga nuo:	Reikalaujamas minimalus dangos CR 166 storis	CR 166 kiekis (kg/m ²)
Drėgmės	2,0 mm	apytiksliai 2,4 kg/m ²
Vandens	2,5 mm	apytiksliai 3,0 kg/m ²
Maksimalus storis	3,0 mm	apytiksliai 3,6 kg/m ²

Paskleidimo purškiant parametrai:

- slėgis: 180 – 230 barų

- purkštukas Nr.: 461

Požeminių konstrukcijų apsaugai nuo mechaninių pažeidimų ir gruntinio vandens naudoti drenažinę membraną.

Drenažinė membrana įrengiama pagal gamintojo instrukciją. Membranos lakštus jungti vienas su kitu rekomenduojama užleidžiant užlaidas 20 – 30 cm vieną ant kitos, arba mažinti užlaidas iki 10 -15 cm juostą panaudojant lipnią butilinę juostą.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS	SA	0	8

DRENAŽINĖS MEMBRANOS

APRAŠYMAS:

Drenažinė membrana TECHNOMICOL skirta požeminių konstrukcijų apsaugai nuo mechaninių pažeidimų ir gruntinio vandens, taip pat naudojama kaip papildoma šiluminė pamatų izoliacija.

Naudojama vertikaliems, horizontaliems paviršiams, terasų, takelių, plokščių stogų, grindų apsaugai.

TECHNINĖS SAVYBĖS:

- Ilgis: 20m \pm 0,5m, Svoris 400g/m² \pm 10%;
- Reakcija į ugnį: F Atsparumas plėšimui;
- Išilgine kryptimi 180 N, Skersine kryptimi 180 N Tempimo savybės, maksimali tempimo jėga;
- Išilgine kryptimi 180 N, Skersine kryptimi 180 N Tempimo savybės, pailgėjimas;
- Išilgine kryptimi 15%, Skersine kryptimi 12%;
- Atsparumas smūgiams: h=200 mm (metodas A) ir h=350 mm (metodas B). Atsparumas statinei apkrovai: 20 kg, nepraduria Hermetiškumas: 2 kPa;
- Hermetiškumo patvarumas sendinimui: 2 kPa;
- Transportavimas ir saugojimas: saugoti nuo mechaninių pažeidimų



MONTAVIMO REKOMENDACIJOS:

Prie pamato drenažinė membrana TECHNOMICOL tvirtinama iškilmais į sienos pusę, jų nepažeidžiant. Membrana tvirtinama naudojant montavimo vinis su sandarinimo tarpinėmis. Vienam bėginiam metrui naudojami 2-3 vinys. Viršutinis horizontalus membranos kraštas prispaudžiamas profiliu, kuris užbaigia membraną ir apsaugo nuo pašalinių medžiagų patekimo į oro tarpą tarp membranos ir sienos. Vertikalių membranos kraštus rekomenduojama jungti užleidžiant 20-30 cm vienas ant kito arba užleidžiant 10-15 cm naudoti lipnią butilinę juostelę.

Komplektuojančios dalys - pamatų drenažinės membranos tvirtinimo vinys; Pamatų drenažinės membranos dengiamasis profilis.

Pamatų drenažinės membranos tvirtinimo vinys. Hidroizoliacinės sistemos vientisumui naudoti drenažinės membranos tvirtinimo vinis su tarpinėmis.

Pamatų drenažinės membranos dengiamasis profilis. Apsaugai, nuo pašalinių medžiagų patekimo į oro tarpą tarp membranos ir sienos įrengti drenažinės membranos dengiamąjį profilį. Profilis negali remtis į trinkeles.

TS-06 APDAILOŠ DARBAI

1. Plytelių dangos įrengimas pirmo aukšto grindims atstačius betonines grindis (plytelės derinamos prie esamų plytelių).

2. Apdailos įrengimas karkasinei lauko sienai:

2.1. Išorės apdailos metalinio karkaso įrengimas (karkasas montuojamas pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas).

2.2. Išorės homogeninių fibrocementinių plokščių apdailos įrengimas (apdaila priderinama prie esamos ir įrengiama pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas).

2.3. Vidaus apdailos, 2 sluoksnių g/k plokščių įrengimas (gruntavimas, glaistymas, dažymas ir g/k plokščių apdailos įrengimas). Apdaila įrengiama pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas).

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS	SA	0	9

3. Apdailos įrengimas karkasinei pastogės pertvarai:

3.1. Vidaus apdailos, 2 sluoksnių g/k plokščių įrengimas (2 sluoksniai) (gruntavimas, glaistymas, dažymas ir g/k plokščių apdailos įrengimas). Apdaila įrengiama pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas).

4. Grindų dangos įrengimas pastogės grindims:

4.1. Grindų dangos (parketo) remontas / atstatymas / įrengimas (grindų danga derinama prie esamos ir įrengiama pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas).

5. Pirmo aukšto ir pastogės gipso kartono lubų su metaline konstrukcija įrengimas (lubos priderinamos prie esamų ir montuojamos pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas).

6. Pirmo ir pastogės aukštų sienų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas (spalva priderinama prie esamos).

7. Lauko sienos lentų apdailos perdažymas, esant reikalui, lentų pakeitimas naujomis (priderinant prie esamų).

Apdailos darbai. Bendroji dalis. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^0\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60 %.

Apdailos darbai pradedami, kai visiškai baigti statybos-montavimo ir specialieji darbai, įstatyti langų blokai, užtaisytos sandūros, sumontuotos palangės, užtaisytos laikinos angos pertvarose ir perdangose, sumontuota ir išbandyta centrinio šildymo sistema, vandentiekis, kanalizacija, išvedžiota elektros apšvietimo ir ryšių instaliacija, išvalytos patalpos.

Paviršių paruošimas. Paruoštas apdailai paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės. Kampai ir briaunos, turi būti formuojami profiliais.

Tinkavimas. Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Vidiniams paviršiams: -kai santykinis oro drėgnumas $\leq 60\%$ -kai santykinis oro drėgnumas $\geq 60\%$	1:4:12 1:1:6
Dengiamasis sluoksnis	1:1:2-4

Tinkavimo darbų vykdymas. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užkrečiant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai sukibtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam.

Leistini nuokrypiai tinkuotiems paviršiams

Nuokrypio pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui	4	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
-visam patalpos aukščiui ar ilgiui	4	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS	SA	0	10

Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui -vienam elementui	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuotojo angokraščio pločio nuo projekcinio	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai
Leistinas tinkuotu ir glaistytu paviršių drėgnumas	<3%	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršius

Tinko skiedinio temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 3⁰ C.

Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5⁰ C, tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Sienų drėgnumas neturi viršyti 3 %.

Glaistymo darbai

Statybiniai glaistai rekonstruojant pastatus naudojami vykdant vidaus angokraščių fasadų apdailą.

Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Išorės sienu apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos

pagrindu ir turintis plastifikatorių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenį 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/ mm² - po 24 h;

0,2 N/ mm² - po 48 h.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

Dažymas. Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, santykinis oro drėgnumas <72%. Išoriniai

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS	SA	0	11

paviršiai nedažomi, esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, lyjant ar esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis didesnis kaip 10m/s, o taip pat apledėję ir apšalę paviršiai žiemos metu. Tinkuotų paviršių plyšiai užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, po to gruntuojami. Paruošti paviršiai gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dugnas turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų. Jei kitaip nenurodyta turi būti dažoma du sluoksniai ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas. Jis turi būti parenkamas pagal darbo vietą ir pagal gamintojo nurodymus.

Dažymas teptuku turi būti atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Dažant gretimi paviršiai turi būti uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų paletę. Dažymas paprastas.

Medžiagos. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotos, sandarioje taroje su tokia informacija:

- ☐ gamintojo rekvizitai;
- ☐ medžiagos pavadinimas ir savybės;
- ☐ pritaikymo sritys;
- ☐ reikalavimai paviršiams, skiediklio tipai, dažymo būdai;
- ☐ spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- ☐ siuntos numeris ir pagaminimo data.

Darbų priežiūra. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą.

Visi akriliniai – lateksiniai dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Dažyti paviršiai turi būti atsparūs trynimui. Jie turi atlaikyti 10000 kartų trynimo bandymų.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs be nutekėjimų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažų kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Dažymo darbų kokybės kontrolės schema

DARBAI	KAIP KONTROLIUOJA	A*	D*	K*
Paviršių valymas	Vizualiai	SV		TP
Paviršių lyginimas	Vizualiai	SV		TP
Paviršių gruntavimas	Vizualiai	SV		TP
Paviršių glaistymas	Vizualiai	SV		TP
Dažymo užbaigimas	Vizualiai	SV		TP

A – atsako, D – dalyvauja, K – kontroliuoja, SV – statybos vadovas, K- techninis prižiūrėtojas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS	SA	0	12

Labai geras dažymas:

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis		Silikatinis
	pagerintas	aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniu	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-



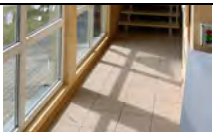

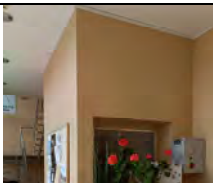
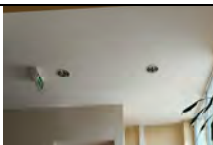
Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetiniais dažais

Technologinės operacijos	Paviršių rūšys		
	medžio	tinko ir betono	metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	+	-
Šakų ir smalingų tarpelių išpjovimas su plyšiu rievėjimu	+	-	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+	-	+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius

Technologinės operacijos	Aliejiniai, sintetiniai ir emaliniai dažai
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Glaistymas	+
Svidinimas	+
Šlapinimas vandeniu	-
Nugruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

Apdailos medžiagų duomenų lentelė

Įrengiama apdaila	Esama apdaila	Esamos apdailos fotofiksacija
Išorės apdaila:		
Sienos		
Homogeninių fibrocementinių plokščių apdailos atstatymas (plokštės ir jų spalva prie esamų fibrocementinių plokščių apdailos)	Fibrocementinės plokštės	
Lentų apdailos perdažymas, esant reikalui, lentų pakeitimas naujomis (lentos ir jų spalva priderinamos prie esamų lentų apdailos)	Lentos	
Lifto šachtos sienos		
Aliuminio profilio stiklinės vitrines (žr. SA-TS-04), Aliuminio konstrukcijos spalva – šviesiai pilka, stiklas – skaidrus.	-	-
Lifto šachtos stogas		
Aliuminio profilio stiklinės vitrines (žr. SA-TS-04), Aliuminio konstrukcijos spalva – šviesiai pilka, stiklas – skaidrus.	-	-
Vidaus apdaila:		
Grindys		
Pirmo aukšto grindų dangos (akmens masės plytelių) atstatymas (danga ir jos spalva priderinama prie esamų plytelių)	Plytelės	
Pastogės grindų dangos (parketo) remontas / atstatymas (danga ir jos spalva priderinama prie esamo parketo)	Parketas	
Sienos		
Pirmo ir pastogės aukštų naujai įrengiamų sienų apdailos iš gipskartonio plokščių įrengimas (spalva priderinama prie esamų sienų spalvos)	Gipskartonio plokštės	
Pirmo ir pastogės aukštų esamų sienų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas (spalva priderinama prie esamų sienų spalvos)	Dažai	
Lubos		
Pirmo aukšto ir pastogės aukštų gipskartonio lubų su metaline konstrukcija įrengimas (priderinama prie esamų lubų konstrukcijos ir spalvos)	Gipskartonio lubos	

Medžiagų valymo reikalavimai:

Medžiagos turi būti lengvai valomos ir lengvai prižiūrimos.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS	SA	0	14

Fibrocementinių plokščių techniniai duomenys:**Storis, plotis, ilgis:** 8mm, 1192mm / 1250mm, 2500 / 3050mm**Medžiaga:** pluoštinis cementas**Padengimas:** hidrofobiškas paviršius**Tipas:** homogeninė**Atsparumo ugniai klasė:** A2-s1, d0**E modulis sauso bandinio lenkiant:** Ne mažiau kaip 13Gpa**Plokštės lenkimo stipris (MOR), skersai ir išilgai reikšmių vidurkis:** ≥ 18 Mpa**Temperatūros atsparumas:** min -40°C, max 80°C**Atsparumas šalčiui:** >100 ciklų**Plokštės gamybos procesas:** Autoklavinis**Plokštės klasifikavimas:** pagal EN 12467: NT A 4 I

Tvirtinimas: plokštei tvirtinti turi būti pasirinkta originali, to pačio gamintojo teikiama, kniedijimo sistema, nevaržanti plokštės judėjimo trimis kryptimis. Originalios tvirtinimo sistemos pasirinkimas užtikrina gamintojo garantijas ir atsakomybę, kai sumontuota pagal pateiktas instrukcijas.

Plokštė į objektą turi būti pristatomos kalibruotos, taip sumažinant iki minimumo pjaustymą lauke, objekto aikštelėje.

Ypač didelį dėmesį reikia atkreipti į teisingą sumontavimą, būtina remtis plokštės gamintojų nurodytomis rekomendacijomis bei laikančiojo karkaso montavimo schema.

Plokštės montavimo rekomendacijas, sandėliavimą, priežiūrą, saugumo reikalavimus nurodo plokštės gamintojas.

Plokštės visam projektui turi būti naudojamos vieno gamintojo.

Pateikiami oficialūs gamintojo dokumentai, pagrindžiantys techninių parametrų tikrumą.

Jeigu plokštės pjaustomos statybos aikštelėje, po pjovimo plokščių briaunos turi būti nušlifuojamos švitriniu popieriumi. Po to jos padengiamos universaliu briaunų impregnantu, kuris papildomai pridedamas pristatant plokštes iš gamyklos.

Plytelių slidumo reikalavimai:

Plytelių slidumas dėvint avalynę nustatomas pagal standartą DIN 51130 (dar kitaip vadinamas rampos arba R metodas).

<div>  </div>			Plytelių slidumas (R) dėvint avalynę
R	Kampas	Naudojimas	
R9	$\geq 6-10^\circ$	mažiausia tinkama reikšmė viešose patalpose – koridoriuose, holuose	

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS	SA	0	15

**TS-07 STATINIO, STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS ATSPARUMO UGNIAI
LAIPSNIS, STATINIO ELEMENTŲ, STATYBOS PRODUKTŲ IR MEDŽIAGŲ
ATSPARUMAS UGNIAI**

Statinių grupė pagal paskirtį - P.2.2 Administraciniai pastatai			
Pavadinimas	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	Pastabos
Atsparumo ugniai laipsnis	Esamas ir nekeičiamas	Esamas ir nekeičiamas	
Gaisro apkrovos kategorija	Esamas ir nekeičiamas	Esamas ir nekeičiamas	
Gaisrinių skyrių skaičius	Esamas ir nekeičiamas	Esamas ir nekeičiamas	
Aukštų skaičius	1	1	
Bendrasis pastato plotas (m ²)	327,93m ² (rekonstruojamas)	333,15m ² (rekonstruojamas)	Didėja dėl lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų aplink liftą išardymo
Pastato tūris (m ³)	1306m ³ (rekonstruojamas)	1339m ³ (rekonstruojamas)	Didėja dėl projektuojamo lifto
Didžiausio aukšto plotas (m ²)	156,03m ² (rekonstruojamas)	159,33m ² (rekonstruojamas)	Didėja dėl lifto ir jo įrangos išmontavimo bei mūrinių sienų aplink liftą išardymo
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	3,88 (esama ir nekeičiama)	3,88 (esama ir nekeičiama)	Nesikeičia
Žmonių skaičius	Esamas ir nekeičiamas		Nesikeičia
Gaisrinio skyriaus plotas esamas ir nekeičiamas			

Gaisrinės saugos reikalavimus statybos produktams, įrenginiams ir montavimo darbams žr. BD-AR, GS dalyje.

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus Gaisrinės saugos techninių specifikacijų statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasių lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	C _{FL} -s1

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Gaisro plitimo ribojimas

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos(2)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
120	_(2)	EI 120	EI 120	_(2)
90	(2)	EI 90	EI 90	(2)

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

(2) Projekto apimtimi nenumatoma

Gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Rangovas turi atlikti laikančių konstrukcijų ugniai atsparumo bandymus ir pateikti pažymą, atitinkančią lentelėje nurodytus konstrukcinių elementų ugniai atsparumo reikalavimus:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I
Gaisro apkrovos kategorija		I
Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)	laikančiosios konstrukcijos	R 120 ⁽¹⁾
	lauko siena	EI 30 (o↔i)
	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	REI 90 ⁽¹⁾
	stogai	RE 30 ⁽⁴⁾
	durys	EI ₂ 60

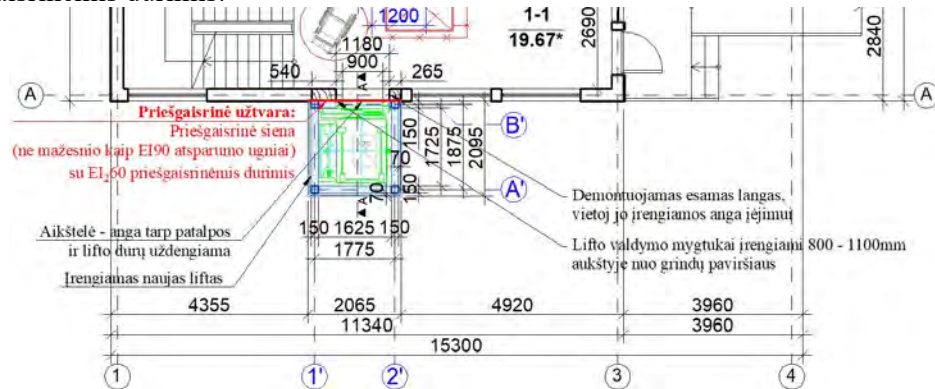
(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(4) Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS	SA	0	17

Gaisro plitimo iš priešgaisrinio skyriaus ribojimas

Pastatas yra vieno gaisrinio skyriaus. Liftas nuo kitų patalpų atskiriamas ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI90 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis su EI260 priešgaisrinėmis durimis:



Kur priešgaisrinės užtvartos kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS)

Lifto valdymas kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

Numatomos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės. Suveikus priešgaisrinei signalizacijai liftas turi nusileisti į 1 aukštą ir atsidaryti, kilus gaisrui 1 aukšte, liftas turi nusileisti į 2 aukštą ir atsidaryti.

Lifto valdymas numatomas nuo esamos GAS sistemos, jei esama GAS sistema neatitinka lifto valdymui keliamų reikalavimų, tada turi būti įrengiama nauja GAS sistema atitinkanti A-tipo sistemai keliamus reikalavimus.

Su lifto valdymu nesusijusios GAS sistemos funkcijos šiame projekte nėra nagrinėjamos.

Liftas galės būti eksploatuojamas tik, kai bus įrengta liftų valdymo sistema.

Elektros tiekimas turi būti užtikrinamas iš nepriklausomo energijos šaltinio.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.

Kitus reikalavimus žr. BD-AR GS dalyje.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-TS	SA	0	18

SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS

BENDRI NURODYMAI:

1. Projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems rekonstravimo darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetą suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradiniai investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

2. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

3. Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo. Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamo pastato teritorijoje bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

4. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/ objekte. Kiekįs tikslinti vietoje.

5. Montavimo altitudes, tvirtinimo-atrėmimo mazgus, angų dydžius tikslinti vietoje.

6. Montavimui reikalingas fasonines dalis, angų darymą bei užtaisymą nusimato rangovas.

7. Inžinerinių tinklų darbų kiekių žiniaraščiai pateikiami atitinkamose TP dalyse.

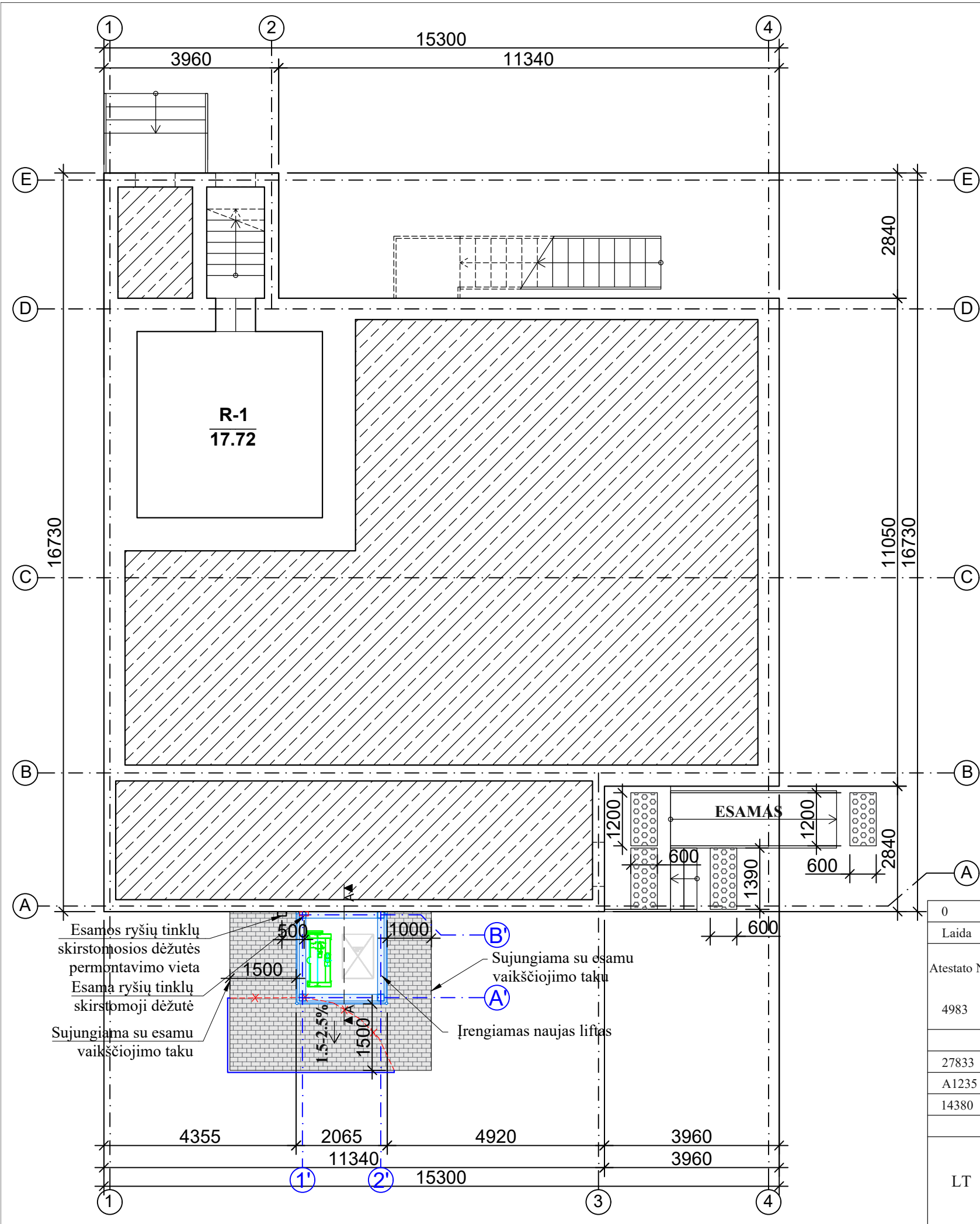
8. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

0	2023				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	<div>UAB „POLISTATYBA“</div> <div></div>				Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS			
4983					Statybos adresas: UTENA, J. BASANAČIAUS G. 70, (UN. NR. 8292-4000-3014)			
27833	PV	I. Garmuvienė	2023		SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS		Laida	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2023				0	
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, im.k. 111101877				3014-1B1m-R-TP-2304-SA-SŹ		Lapas	Lapų
							1	3

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt	Kiekis
1.	1 aukšto dalies grindų apdailos atstatymas. <i>1.Plytelių dangos įrengimas atstačius betonines grindis (žr. SK-SŽ-2 punktą).</i>	TS-01 TS-06		
1.1.	Plytelių dangos įrengimas		m ²	20
2.	Naujos lauko sienos apdailos įrengimas. <i>1.Vidaus apdailos, 2 sluoksnių gipskartonio plokščių įrengimas naujai karkasinei lauko sienai (žr. SK-SŽ 3 punktą).</i> <i>2.Išorės apdailos metalinio karkaso įrengimas naujai karkasinei lauko sienai (žr. SK-SŽ 3 punktą).</i> <i>3.Išorės homogeninių fibrocementinių plokščių apdailos įrengimas (žr. SK-SŽ 3 punktą).</i>	TS-01 TS-06		
2.1.	Naujų gipso kartono sienų glaistymas, dažymas		m ²	4
2.2.	Anksčiau dažytų sienų perdažymas, pritaikant dažus pagal spalvą		m ²	6
3.	1 aukšto dalies perdangos apdailos atstatymas. <i>1.Gipso kartono lubų metalinės konstrukcijos įrengimas atstačius 1 aukšto perdangą (žr. SK-SŽ 4 punktą).</i> <i>2.Gipso kartono lubų įrengimas atstačius 1 aukšto perdangą (žr. SK-SŽ 4 punktą).</i> <i>3.Grindų dangos (parketo) remontas / atstatymas / įrengimas atstačius 1 aukšto perdangą (žr. SK-SŽ 4 punktą).</i>	TS-01 TS-06		
3.1.	Gipso kartono lubų metalinės konstrukcijos įrengimas		m ²	20
3.2.	Gipso kartono lubų įrengimas		m ²	20
3.3.	Naujų gipso kartono lubų glaistymas, dažymas		m ²	20
3.4.	Grindų dangos (parketo) remontas / atstatymas / įrengimas		m ²	19
4.	Naujos pastogės pertvaros apdailos įrengimas. <i>1.Vidaus apdailos, 2 sluoksnių gipskartonio plokščių įrengimas pastogės pertvarai (žr. SK-SŽ 5 punktą)(2 sluoksniai).</i>	TS-01 TS-06		
4.1.	Vidaus apdailos, 2 sluoksnių gipskartonio plokščių įrengimas (2 sluoksniai)		m ²	10
4.2.	Naujų gipso kartono sienų glaistymas, dažymas		m ²	20
5.	Pastogės dalies perdangos apdailos atstatymas. <i>1.Gipso kartono lubų metalinės konstrukcijos įrengimas atstačius pastogės perdangą.</i> <i>2.Gipso kartono lubų įrengimas.</i>	TS-01 TS-06		
5.1.	Gipso kartono lubų metalinės konstrukcijos įrengimas		m ²	30
5.2.	Gipso kartono lubų įrengimas		m ²	30
6.	Pirmo ir pastogės aukštų sienų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas. <i>1.Pirmo ir pastogės aukštų dalies sienų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas.</i>	TS-01 TS-06		
6.1.	Pirmo ir pastogės aukštų dalies sienų remontas (30 m ²), paruošimas dažymui ir dažymas		m ²	240
7.	Lauko sienos lentų apdailos perdažymas, esant reikalui, lentų	TS-01	m ²	20


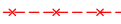
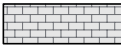


ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
3014-1B1m-R-TP-2304-SA-SŽ	SA	0	2

	pakeitimas naujomis (priderinant prie esamų).	TS-06		
8.	Lifto įrengimas. <i>1.Įrengiamas liftas tarp ašių 1-3.</i>	TS-01 TS-03 TS-04	kom pl	1
8.1.	Lifto metalinių konstrukcijų dažymas ugniai atspariais dažais. <i>Nudažytos konstrukcijos turi atitikti R120⁽¹⁾ reikalavimus.</i> <i>(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.</i>		m ²	50
8.2.	Metalinės konstrukcijos aikštelių įrengimas / angų tarp koridoriaus ir lifto durų uždengimas		vnt m ² t	2 2 0,210
8.3.	Lifto šachtos uždengimas įstiklinta aliuminio fasado sistema:			
8.3.1	Sienos		m ²	55
8.3.2	Stogas		m ²	6
8.3.3	Stiklo paketų sandūrų hermetizavimas		m	366
8.3.4	Stiklo padengimas matine apsaugine plėvele		m ²	61
8.3.5	Siūlių tarp lifto konstrukcijos ir pastato įrengimas (apšiltinimas, hermetizavimas, apskardinimas)		m ⁺	20
9.	Lifto prieduobės šiltinimas:	TS-01 TS-05		
9.1.	Teptinės hidroizoliacijos įrengimas 2 sluoksniai		m ²	12
9.2.	Lifto prieduobės šiltinimas iš išorės ekstruzinio polistireno XPS 300 plokštėmis $\lambda_D = 0,031 \text{ W/mK}$ 200mm		m ²	12
9.3.	Drenažinės membranos įrengimas		m ²	12
9.4.	Drenažinės membranos dengiamojo profilio įrengimas		m ⁺	7



Rūsio patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
	1	Šiluminis mazgas	17.72
			17.72

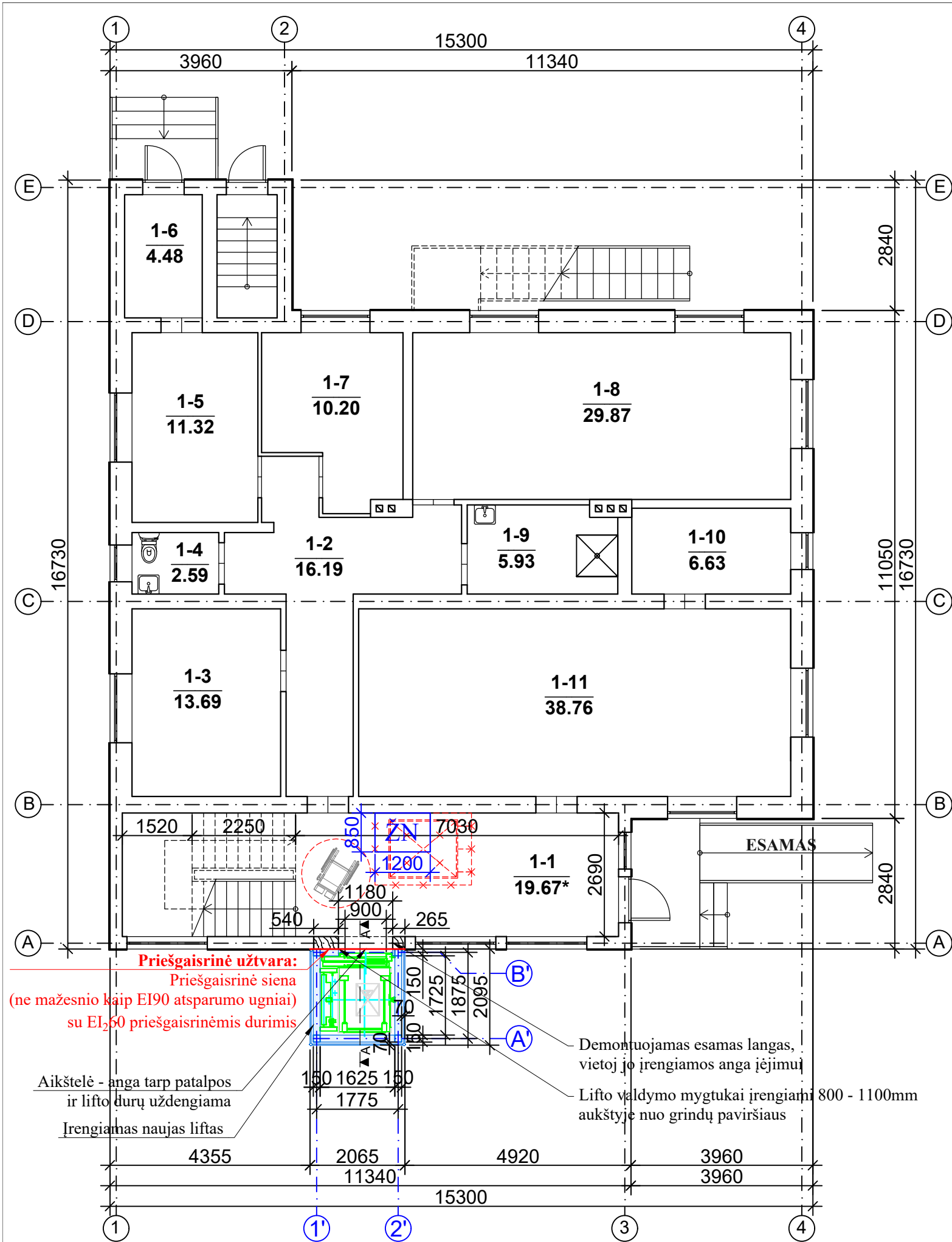
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Neįrūsinta
-  Demontuojamas esamas vejos bortas
-  Atstatomi ir platinami betoninių trinkelų vaikščiojimo takai
-  Įrengiamas naujas vejos bortas
-  Taktilinis indikatorius - įspėjamieji paviršiai ŽN - apvalių metalinių kauburėlių, plotis 600mm, ilgis lygus laiptų arba nuovažos pločiui

PASTABOS:

- Rekonstravimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
- Vykdamat statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.
- Išmontuoti gaminiai perduodami užsakovui.

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	<div></div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
4983					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:		
27833	PV	I.Garmuvienė		2023	PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS,		
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023	UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)		
14380	PDA	G.Aleknaite		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
					<i>RŪSIO PLANAS M 1:100</i>		0
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
					3014-1B1m-R-TP-2304-SA-B-1		Lapų
					1	1	



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
1	1	Veranda	19.67*
	2	Koridorius	16.19
	3	Kabinetas	13.69
	4	Tualetas	2.59
	5	Kabinetas	11.32
	6	Tambūras	4.48
	7	Sandėlis	10.20
	8	Salė	29.87
	9	Dušo patalpa	5.93
	10	Kabinetas	6.63
	11	Kabinetas	38.76
			159.33*

* Plotas po keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Medinio karkaso įrengimas







Išmontuojama esamas liftas ir jam priklausanti įranga, išardomos esamos mūro sienos
(Išmontuotas liftas ir jo įranga perduodama užsakovui)

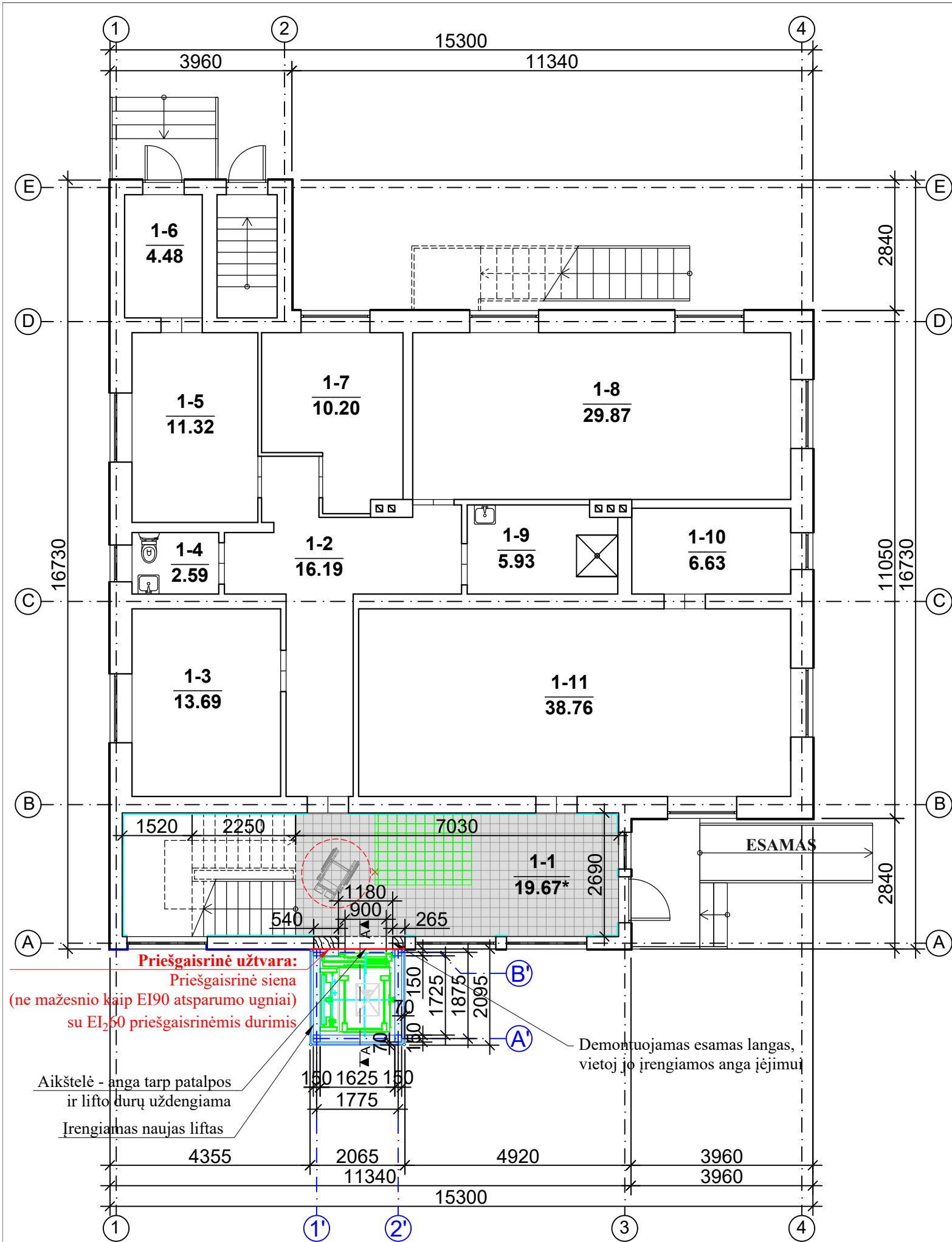


ŽN sustojimo ir stovėjimo vieta (saugos zona)

PASTABOS:

- Rekonstravimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
- Vykdam statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.
- Išmontuoti gaminiai perduodami užsakovui.

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	<div> UAB "POLISTATYBA"</div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)	
27833	PV	I.Garmuvienė		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023		
14380	PDA	G.Aleknaite		2023		
					Laida	
					0	
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				DOKUMENTO ŽYMUO:	
					3014-1B1m-R-TP-2304-SA-B-2	
					Lapas	Lapų
					1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1	1	Veranda	19.67*
	2	Koridorius	16.19
	3	Kabinetas	13.69
	4	Tualetas	2.59
	5	Kabinetas	11.32
	6	Tambūras	4.48
	7	Sandėlis	10.20
	8	Salė	29.87
	9	Dušo patalpa	5.93
	10	Kabinetas	6.63
	11	Kabinetas	38.76
			159.33*

* Plotas po keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo

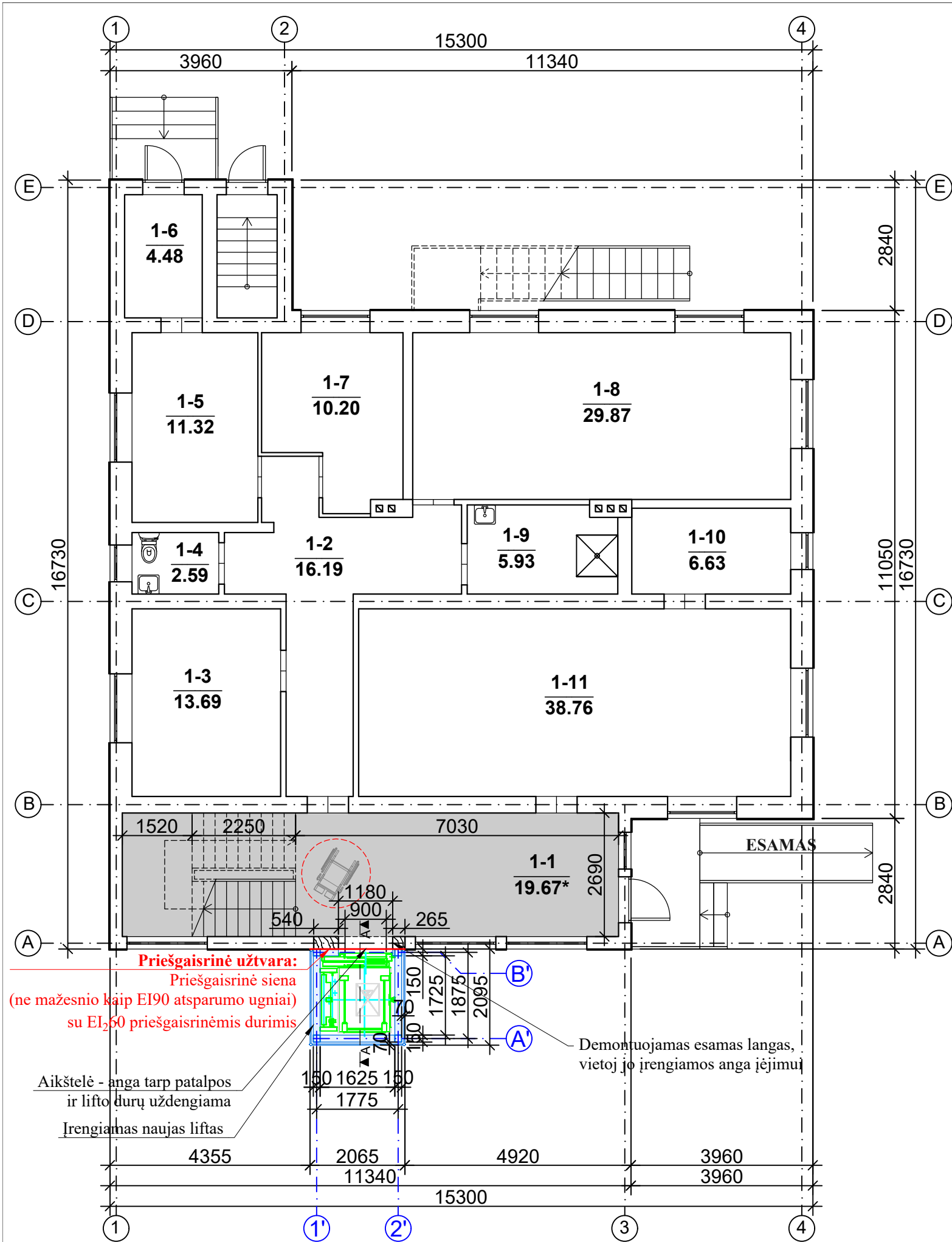
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Medinio karkaso įrengimas
- Naujų betoninių grindų su plytelių danga įrengimas
- Naujos plytelių dangos įrengimas
- Sienų (įskaitant angokraščius) remontas, paruošimas dažymui ir dažymas
- Atstatoma, perdažoma lauko sienos lentų apdaila, esant reikalui, pakeičiamos lentos

PASTABOS:

- Rekonstravimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
- Vykdam statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.
- Išmontuoti gaminiai perduodami užsakovui.



0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	<div></div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
4983					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:		
27833	PV	I.Garmuvienė		2023	PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS,		
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023	UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70		
14380	PDA	G.Aleknaite		2023	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
					PIRMO AUKŠTO GRINDŲ IR SIENŲ APDAILO ATSTATYMO PLANAS M 1:100		0
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
					3014-1B1m-R-TP-2304-SA-B-2-1		Lapų
					1	1	



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m²)
1	1	Veranda	19.67*
	2	Koridorius	16.19
	3	Kabinetas	13.69
	4	Tualetas	2.59
	5	Kabinetas	11.32
	6	Tambūras	4.48
	7	Sandėlis	10.20
	8	Salė	29.87
	9	Dušo patalpa	5.93
	10	Kabinetas	6.63
	11	Kabinetas	38.76
			159.33*




* Plotas po keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo

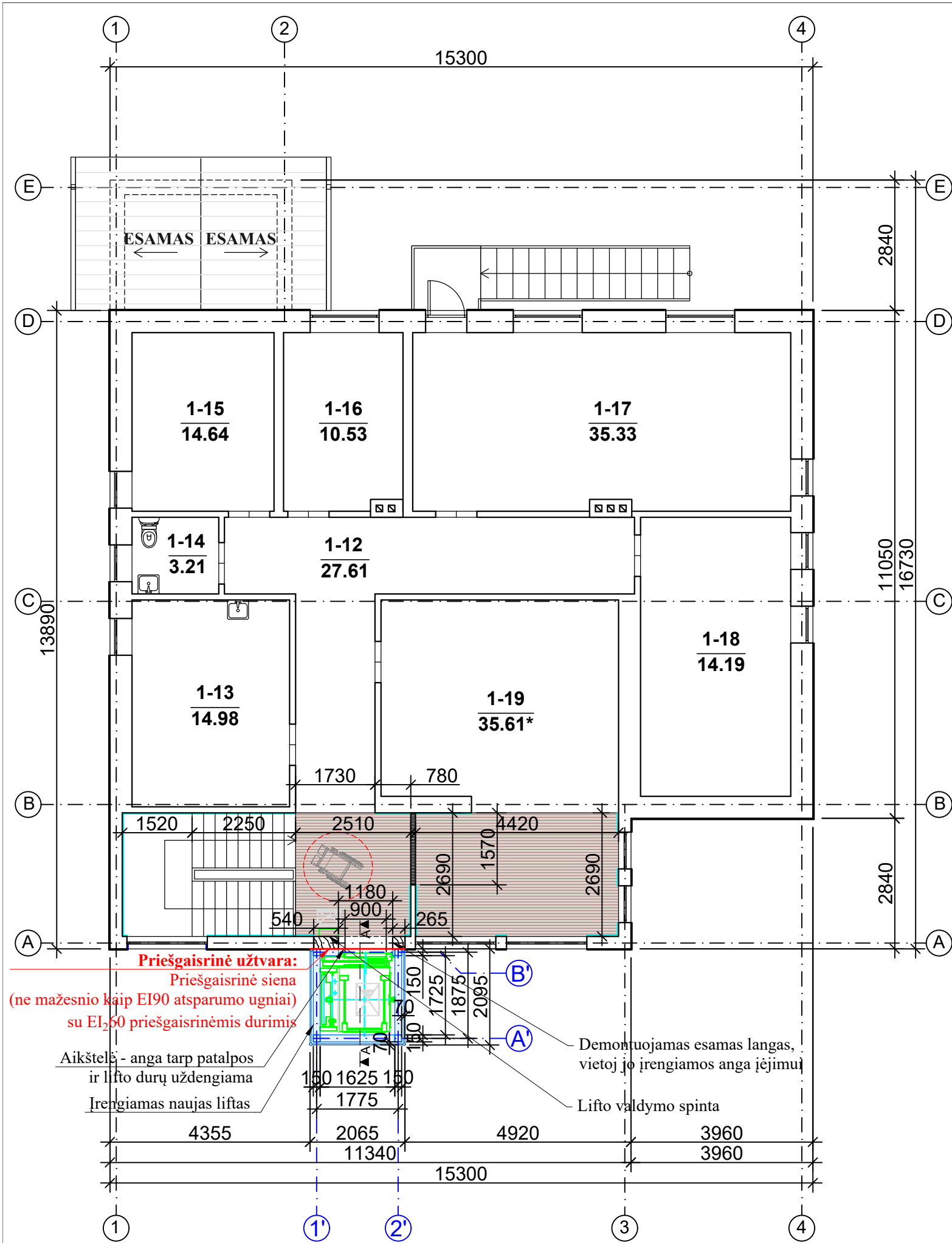
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Medinio karkaso įrengimas
- Lubų apdailos gipskartonio plokštėmis įrengimas

PASTABOS:

- Rekonstravimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
- Vykdam statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.
- Išmontuoti gaminiai perduodami užsakovui.

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANA VIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
27833	PV	I.Garmuvienė		2023
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023
14380	PDA	G.Aleknaite		2023
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877			
	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO LUBŲ APDAILOS ATSTATYMO PLANAS M 1:100			Laida 0
	DOKUMENTO ŽYMUO: 3014-1B1m-R-TP-2304-SA-B-2-2			Lapas 1



Pastogės patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
M	12	Koridorius	27.61
	13	Kabinestas	14.98
	14	Tualetas	3.21
	15	Kabinetas	14.64
	16	Kabinetas	10.53
	17	Klasė	35.33
	18	Kabinetas	14.19
	19	Paslaugų patalpa	35.61*
			156.10*

* Plotas po keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo

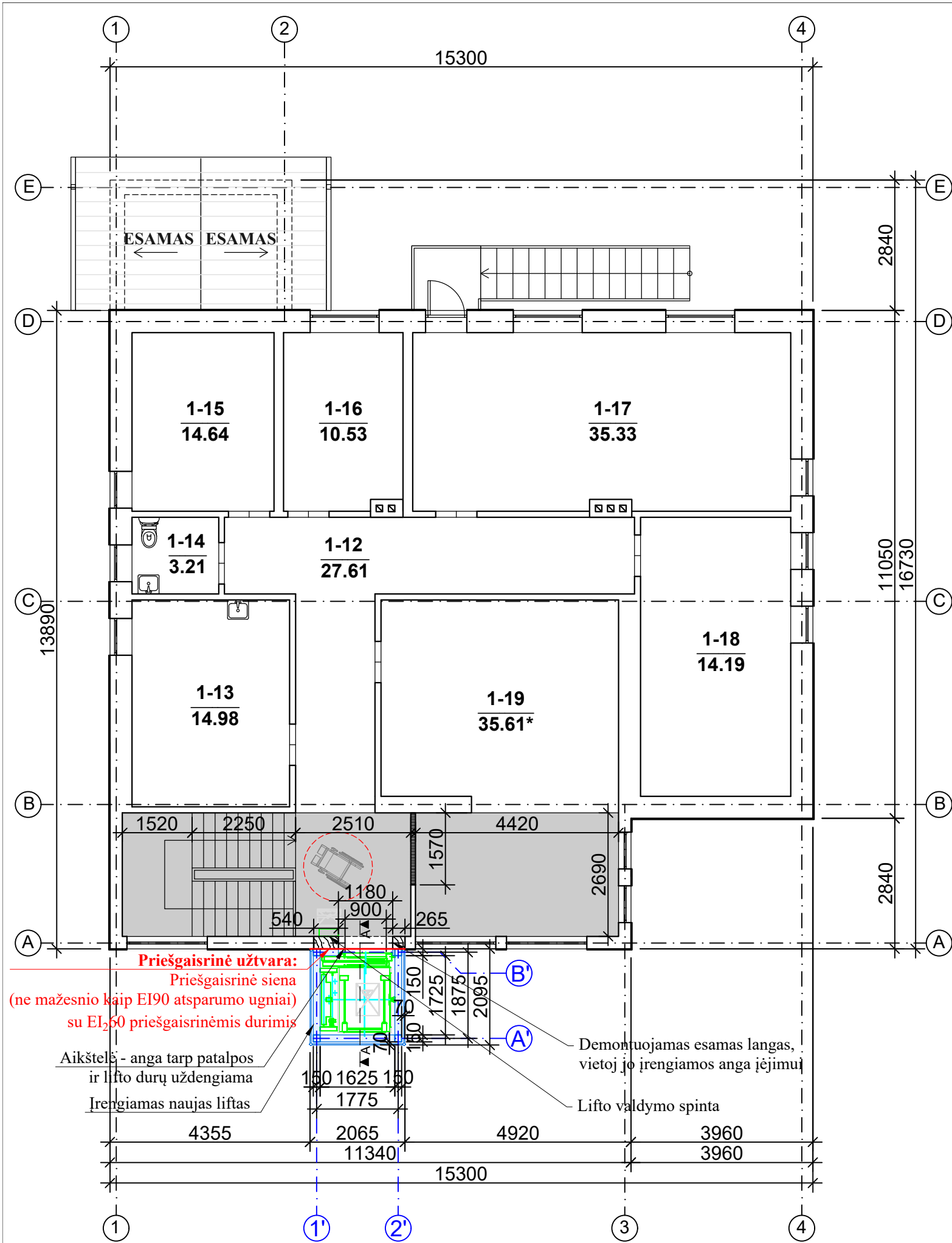
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Medinio karkaso įrengimas
- Įrengiama nauja medinio karkaso pertvara su gipskartonio plokščių apdaila iš abiejų pusių, gipskartonio plokštės dažomos
- Naujos parketo dangos įrengimas
- Sienų (įskaitant angokraščius) remontas, paruošimas dažymui ir dažymas
- Atstatoma, perdažoma lauko sienos lentų apdaila, esant reikalui, pakeičiamos lentos

PASTABOS:

- Rekonstravimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
- Vykdam statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.
- Išmontuoti gaminiai perduodami užsakovui.

0	2023				Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	<div></div>				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAVIČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
4983						
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:	
27833	PV	I.Garmuvienė		2023	PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS,	
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023	UTENA, J.BASANAVIČIAUS G. 70	
14380	PDA	G.Aleknaite		2023	(UN. NR. 8292-4000-3014)	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
					<i>PASTOGĖS GRINDŲ IR SIENŲ APDAILOS ATSTATYMO PLANAS M 1:100</i>	0
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877				DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
					3014-1B1m-R-TP-2304-SA-B-3-1	Lapų
					1	1



Pastogės patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
M	12	Koridorius	27.61
	13	Kabinestas	14.98
	14	Tualetas	3.21
	15	Kabinetas	14.64
	16	Kabinetas	10.53
	17	Klasė	35.33
	18	Kabinetas	14.19
	19	Paslaugų patalpa	35.61*
			156.10*

* Plotas po keltuvo, jo įrangos išmontavimo ir mūrinių sienų išardymo

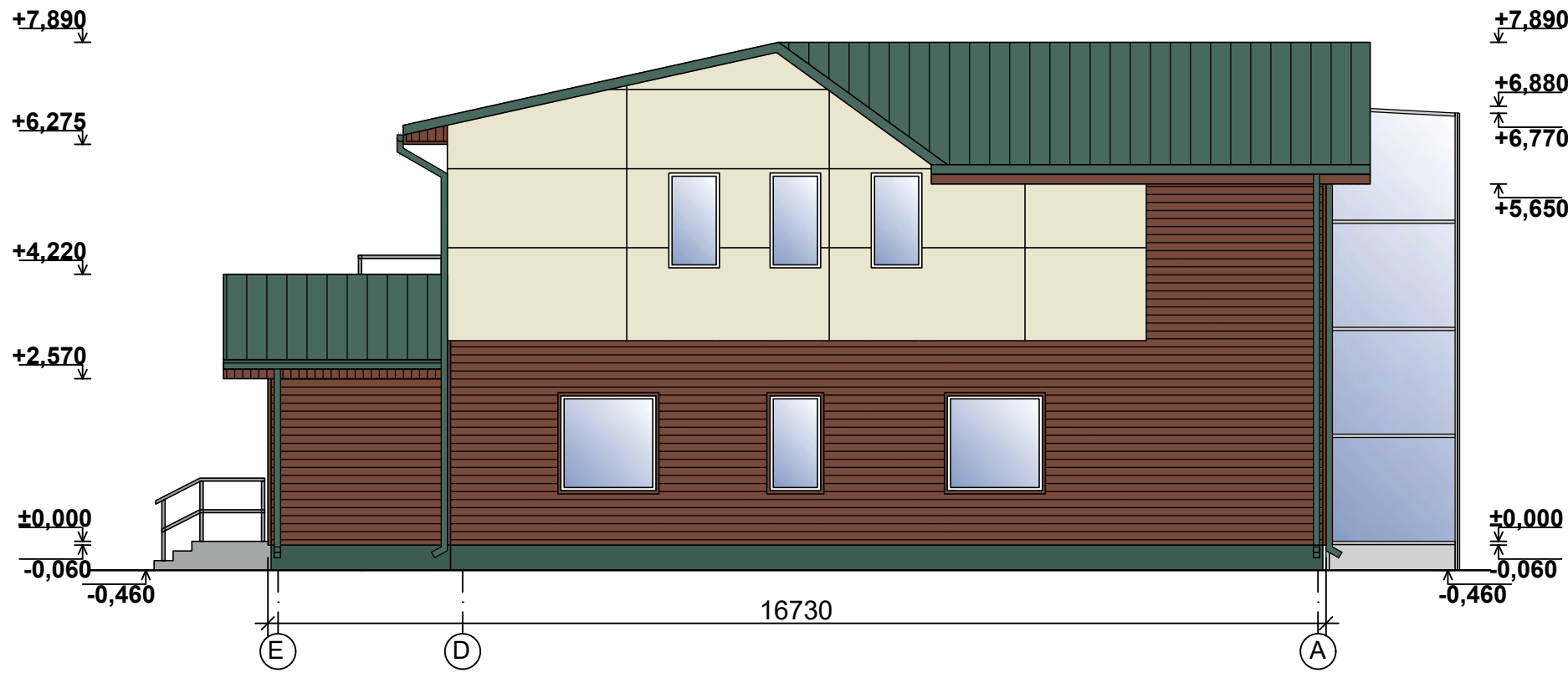
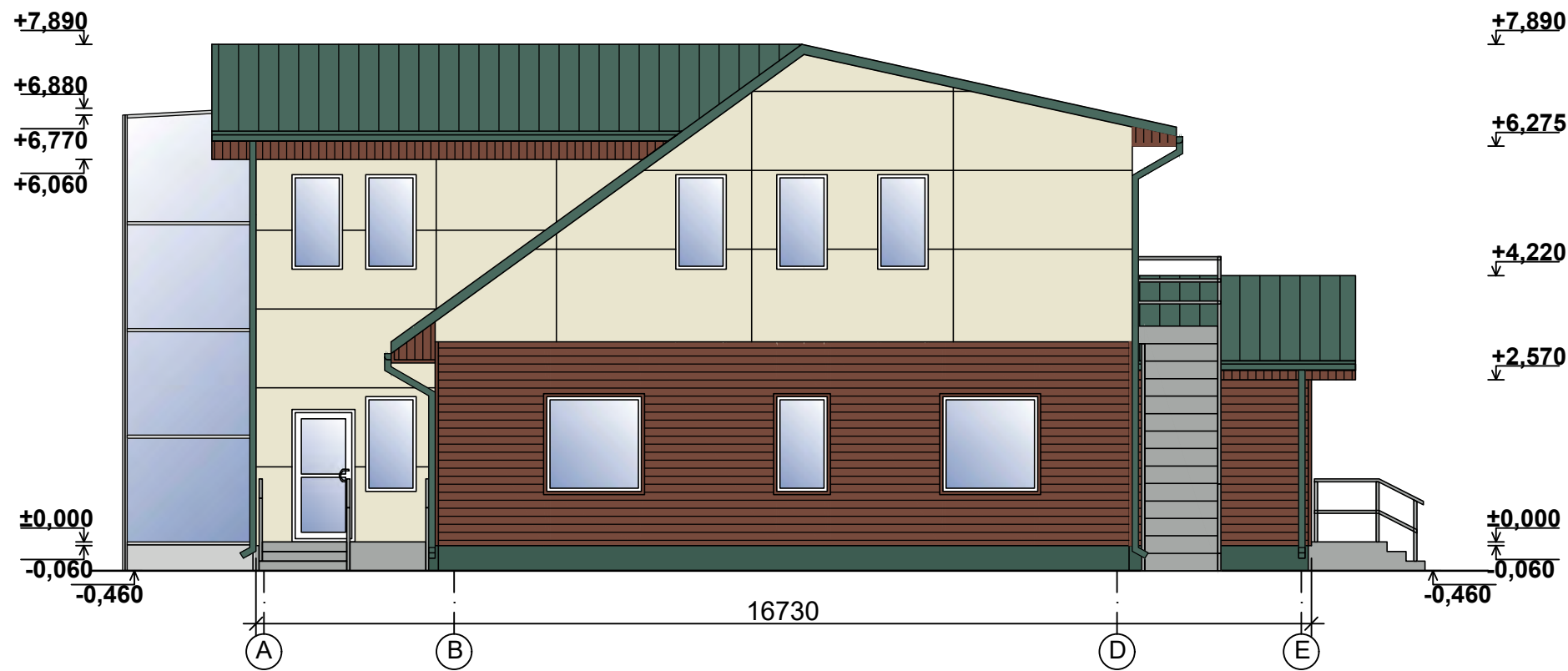
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Medinio karkaso įrengimas
- Įrengiama nauja medinio karkaso pertvara su gipskartonio plokščių apdaila iš abiejų pusių, gipskartonio plokštės dažomos
- Lubų apdailos gipskartonio plokštėmis įrengimas






PASTABOS:

- Rekonstravimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
- Vykdam statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.
- Išmontuoti gaminiai perduodami užsakovui.

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.	4983	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
27833	PV	I.Garmuvienė		2023
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023
14380	PDA	G.Aleknaite		2023
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877			
	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTOGĖS LUBŲ APDAILOS ATSTATYMO PLANAS M 1:100			Laida 0
	DOKUMENTO ŽYMUO: 3014-1B1m-R-TP-2304-SA-B-3-2			Lapas 1 Lapų 1







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Lifo uždengimo aliuminio fasado sistema spalva - šviesiai pilka, artima RAL 7047
-  Lifo uždengimo aliuminio fasado sistema stiklas - skaidrus
-  Lifo cokolio spalva - artima RAL 7047
-  Homogeninių fibrocementinių plokščių apdailos spalva naujai įrengiamai karkasinei lauko sienai priderinama prie esamos
-  Perdažomų lauko sienos apdailos lentų spalva priderinama prie esamos

PASTABOS:

- Rekonstravimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus su bandymų protokolais.
- Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
- Vykdamat statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.
- Įsmontuoti gaminiai perduodami užsakovui.

0	2023	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai		
Laida	Įsleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atestato Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
4983	UAB "POLISTATYBA"			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, J. BASANAČIAUS G. 70, UTENOJE, REKONSTRavimo PROJEKTAS
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
27833	PV	I.Garmuvienė		2023
A1235	PDV	R.Giedraitis		2023
14380	PDA	G.Aleknaitė		2023
				STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:
				PASTATAS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UTENA, J.BASANAČIAUS G. 70 (UN. NR. 8292-4000-3014)
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				FASADA I M 1:100
				Laida
				0
LT	Užsakovas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 188710442 Statytojas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, UTENIO A. 4, UTENA, įm.k. 111101877			DOKUMENTO ŽYMUO:
				3014-1B1m-R-TP-2304-SA-B-4
				Lapas
				1
				Lapų
				1

PRIEDAI

UŽDUOTIS GAMINTOJUI

Liftas turi atitikti:

1. LST EN 81-20 ir LST EN 81-70 standartus.
2. Gaisrinės saugos reikalavimus, nurodytus TP.

PV Irena Garmuvienė atestato Nr. 27833

